

**\$8,191,800 MXN****Venta - CASA EN PREVENTA RESIDENCIAL ALMANOVA, ROSARITO, B.C.****Gta. Caballito de Mar, Tijuana****Clave: RCV658794-353****REMAX**  
Grupo HG

## Descripción

Alma Nova Residencial es un desarrollo exclusivo de 98 viviendas de un solo nivel, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la costa. Ofrece acceso controlado, seguridad 24/7 y seis modelos de casas con espacios amplios y acabados de calidad.

Cuenta con Casa Club equipada con alberca, jacuzzi, gimnasio, cancha deportiva y área infantil, brindando un entorno de bienestar, comodidad. Un proyecto diseñado para disfrutar un estilo de vida cerca del mar y la naturaleza, con rooftops que ofrecen vistas panorámicas únicas.

### MODELO BRISA

Casa de un nivel con rooftop y 172.05 m<sup>2</sup>; de construcción, combinando funcionalidad y amplitud. Dispone de área social con sala, comedor y cocina con isla, cuarto de alacena, lavado y baño de visitas. Cuenta con 3 recámaras, siendo la principal con baño y vestidor, mientras las secundarias comparten baño. Incluye jardín trasero, pasillo de servicio y 2 estacionamientos.

Las residencias se entregan con acabados modernos y funcionales: pisos de loseta light grey o legend greige, muros con pintura en tono claro y plafones de yeso blanco. Cocina integral con cubierta de cuarzo, gabinetes superiores e inferiores, tarja, parrilla básica y carpintería en melamina Vesto. Baños con loseta decorativa tipo mármol, lavabo Futura y regadera Piazza.

En exteriores, banquetas de piedra de río, pasillo y huellas de concreto, muros con piedra laja decorativa y preparación para iluminación. Rooftop con impermeabilización arenada. Incluye tinaco de 1,200 L, preparaciones para minisplit, calentador y tanque estacionario.

*Todas las casas llevan closet en las recámaras secundarias, y en la principal walk-in closet y baño. La preparación para instalación de Mini Split en área social y recámaras, en el cuarto de lavar solo la instalación para lavadora y secadora. Instalación para el gas sin tanque.*

## Detalles

Baños: 2.0  
Construcción(m<sup>2</sup>): 172.05  
Edad: N/A  
Estacionamientos: 2  
Recamaras: 3  
Terreno(m<sup>2</sup>): 300.00

## Areas

- ✓ Alberca
- ✓ Áreas para niños
- ✓ Bardeado
- ✓ Cancha De Tenis
- ✓ Caseta de Vigilancia
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Desayunador
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ocean View
- ✓ Terraza

## Equipos

- ✓ Agua por acueductos
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Vigilancia



**Francisco Henry García**  
javierhenry@grupohginmobiliaria.com  
6646341212  
T: 6646341212 | C: 6861130661

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

Para más información escanea este código:



[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Fecha de impresión: 30/1/2026